

HOTĂRÂRE

privind aprobarea evaluării terenului în suprafață de 135 mp., situat în Târgu Jiu, Calea București, nr. 60 A, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 57783, în vederea vânzării prin negociere directă către S.C. XAMO S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:

- cererea nr. 173/09.01.2020 a S.C. XAMO S.R.L., înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 173/09.01.2020 și la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 528/08.01.2020;
- raportul nr. 173/15.01.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 2043/15.01.2020;
- referatul de aprobare nr. 2747/20.01.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- contractul de suprafață autenticat de B.N.I. Raluca Davițoiu sub numărul 32470/12.08.2019;
- autorizația de construire nr. 855/01.11.2019;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 330/20.12.2019;
- prevederile art. 363 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă evaluarea terenului în suprafață de 135 mp., situat în Târgu Jiu, Calea București, nr. 60 A, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 57783, în vederea vânzării prin negociere directă către S.C. XAMO S.R.L.

Art.2. Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitantă.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol-Cadastru și Serviciului Juridic-Contencios.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Juridic-Contencios, Serviciului Agricol-Cadastru, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, S.C. XAMO S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213319, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 247/20.01.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea a evaluării terenului în suprafață de 135 mp situat în Târgu Jiu, Calea București, nr.60A, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 57783, în vederea vânzării prin negociere directă către SC XAMO SRL

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin cererea înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub 173/09.01.2020 SC XAMO SRL, cu sediul în Comuna Lelești, sat Lelești, nr.276, județul Gorj, CUI 2162572 prin Pîrvulescu Alina Mihaela în calitate de administrator a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de **135 mp.**, situat în Târgu Jiu, Calea București, nr.60A, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 57783

Terenul aparținând Municipiului Târgu Jiu, vânzarea poate fi efectuată de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu în conformitate cu prevederile art.363 coroborat cu art.364 din OUG 57/2019 privind Codul .

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





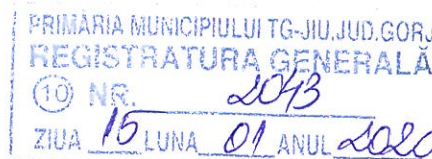
Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672



Nr. 173/15.01.2020

RAPORT,



**cu propuneri privind aprobare a evaluării terenului în suprafață de 135 mp
situat în Târgu Jiu, Calea București, nr.60A, județul Gorj, identificat prin
numărul cadastral 57783, în vederea vânzării prin negociere
directă către SC XAMO SRL**

Prin cererea înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub 173/09.01.2020 SC XAMO SRL, cu sediul în Comuna Lelești, sat Lelești, nr.276, județul Gorj, CUI 2162572 prin Pîrvulescu Alina Mihaela în calitate de administrator a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de **135 mp.**, situat în Târgu Jiu, Calea București, nr.60A, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 57783.

În motivarea cererii solicitanta arată că are întabulat dreptul de suprafață pentru terenul descris mai sus, precum și dreptul de proprietate pentru construcția edificată pe acest teren în conformitate cu Autorizația de Construire nr.855 din 01.11.2019 și pentru care a fost întocmit Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr.330 din 20.12.2019.

Terenul aparținând Municipiului Târgu Jiu, vânzarea poate fi efectuată de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu în conformitate cu prevederile art.363 coroborat cu art.364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Vânzarea terenului este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu, prețul obținut va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Menționăm faptul că, contravaloarea Raportului de evaluare va fi achitată de solicitantă anterior emiterii comenzii către societatea care prestează acest serviciu și care se află în relații contractuale cu Municipiul Târgu Jiu.

Având în vedere cele menționate propunem inițierea proiectului de hotărâre de consiliu, pentru aprobarea evaluării terenului în suprafață de **135 mp** situat în Târgu Jiu, Calea București, nr.60A, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către SC XAMO SRL - deținătoarea construcției.

Director Executiv D.P.P.,
Ec. Mihai Mincă

Serviciul Patrimoniu și Parcări
Grindeanu Costinel